

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"	Дата (число, месяц, год)	31   12   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	18054730		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	5024159945		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	143582, Московская обл, Истринский р-н, Красный Поселок д, ЖК САМПО тер., Героя Советского Союза Конюхова С.С. ул, дом № 1А, помещение 7	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6	58	264
	в том числе: Основные средства в эксплуатации	1151	6	58	264
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6	58	264
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	219	605	239
	в том числе: Материалы	1211	219	605	239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 962	44 580	36 668
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	635	1 051	676
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	24 866	26 867	15 184
	Расчеты по налогам и сборам	1233	173	199	334
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	16 288	16 463	20 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	447	313	734
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 628	45 498	37 641
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 634	45 556	37 905

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

25.03.24 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

25.03.24 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	709	1 625	1 369
	Итого по разделу III	1300	719	1 635	1 379
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 300	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 300	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 469	41 576	34 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 549	4 166	10 778
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	12 544	32 332	23 450
	Расчеты по налогам и сборам	1523	360	296	158
	Прочая кредиторская задолженность	1524	6 016	4 782	63
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 140	2 345	2 077
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 615	43 921	36 526
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 634	45 556	37 905

Руководитель \_\_\_\_\_ Азаров И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС", АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**  
**НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, Баглей Алла Александровна, Начальник**

25.03.24 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

25.03.24 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	25	03 2024
По ОКПО	18054730	
ИНН	5024159945	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	76 524	70 472
	Себестоимость продаж	2120	( 80 316 )	( 78 568 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 792)	(8 096)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 14 740 )	( 13 386 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 532)	(21 482)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 20 )	( - )
	Прочие доходы	2340	21 280	25 412
	в том числе: Доходы коммунальные услуги РСО (не учитываемые для налогообложения)	2341	-	-
	Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	2342	119	-
	Прочие доходы	2343	21 161	25 412
	Прочие расходы	2350	( 2 637 )	( 2 701 )
	в том числе: Расходы коммунальные услуги РСО (не учитываемые для налогообложения)	2351	( - )	( - )
	Комиссия банка	2352	( 131 )	( 130 )
	Прочие расходы	2353	( 2 506 )	( 2 571 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91	1 229
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 007)	(973)
	в том числе: Налог уплачиваемый в связи с применением УСН	2461	(1 007)	(973)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(916)	256

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

**25.03.24** 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

**25.03.24** 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(916)	256
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Азаров И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

25.03.24 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

25.03.24 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
25	03	2024
18054730		
5024159945		
68.32.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Азаров И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС", АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**25.03.24 12:48 (MSK)**

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Баглей Алла Александровна, Начальник**

**25.03.24 21:48 (MSK)**

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		25	03	2024
По ОКПО		18054730		
ИНН		5024159945		
по ОКВЭД 2		68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	1 369	1 379
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	256	256
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	256	256
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

**25.03.24** 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

**25.03.24** 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	1 625	1 635
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 916 )	( 916 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 916 )	( 916 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	709	719

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

ООО "УК "БРАУС", АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

25.03.24 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Баглей Алла Александровна, Начальник

25.03.24 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

25.03.24 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

25.03.24 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	719	1 635	1 379

Руководитель \_\_\_\_\_ Азаров И.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d	
	<b>ООО "УК "БРАУС",</b> АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>25.03.24</b> 12:48 (MSK)	Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,</b> Баглей Алла Александровна, Начальник	<b>25.03.24</b> 21:48 (MSK)	Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БРАУС"	Дата (число, месяц, год)	25   03   2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	18054730		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	5024159945		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	82 698	99 231
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82 170	99 215
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	516	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12	16
Платежи - всего	4120	( 95 864 )	( 99 652 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 70 038 )	( 77 072 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 20 556 )	( 18 329 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 13 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
Налог уплачиваемый в связи с применением УСН	4125	( 944 )	( 890 )
Страховые взносы с ФОТ	4126	( 3 752 )	( 3 253 )
прочие платежи	4129	( 561 )	( 108 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13 166)	(421)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

**25.03.24** 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

**25.03.24** 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	15 250	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 250	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

25.03.24 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

25.03.24 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 950 )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 950 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 300	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	134	(421)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	313	734
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	447	313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Азаров И.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 006f3044-67ba-42e6-81ad-f1a48d976f0d

**ООО "УК "БРАУС"**, АЗАРОВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**ДЕКЛАРАЦИЯ** **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Баглей Алла Александровна, Начальник

25.03.24 12:48 (MSK)

Сертификат 016240D5009DB070BA44E5F2FB1432ED3E

25.03.24 21:48 (MSK)

Сертификат 0932ABF6CD194B76862F5761E29F95A5